**入围申请须知(本页无需打印扫描)**

**一、入围申请要求**

符合下列要求的申请人均可申请入围。

1、资质条件：具备独立的企业法人资质；须具有相应资质，提供有效的施工资质证书、安全生产许可证。

2、财务要求：须提供企业近三年财务审计报告，包括资产负债表、损益表、现金流量表和报表附注。

3、企业业绩要求：近三年不少于三个主要的项目业绩（总建筑面积超10万平米住宅的类似业绩），并提供合同证明。

4、项目经济责任人、现场项目经理业绩要求：近三年有与招标项目类似的项目业绩，并提供合同证明。

5、信誉要求：近三年内公司未发生重大经济或民事纠纷，未被列入失信被执行人，若存在较多一般经济或民事纠纷，应出具相应书面情况说明；

**二、入围申请文件的编制**

1、申请人递交的申请文件的数量为：电子文档壹份（盖章扫描版）。

2、申请文件按照《入围申请资料目录》要求编制。

3、申请文件应在规定的地方由申请人法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

**三、入围申请文件的提交**

1、申请文件电子文档壹份（盖章扫描版），定标后中标单位提供盖章版纸质文档壹份。

2、招标人信息如下：（填写招采人员信息）

单位： 地址：

联系电话： 联系人：

邮箱：

**（入围申请文件封面格式）**

**杭州美兴房地产开发有限公司**

**杭政储出【2025】7号地块商品住宅（设配套公建）消防工程**

**（资料递交单位名称）**

**入围申请文件**

入围申请人： （公司全称、盖章）

法定代表人或其授权代理人： （签章）

联系人：

手 机：

电 话：

邮 箱：

日 期：

入围申请文件目录

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **项 目** | **页码** | **提交资料要求** |
| 1 | 企业 | 法人代表授权委托书（附件3-1） |  | 原件扫描件（公章） |
| 2 | 法人身份证 |  | 原件扫描件（公章） |
| 3 | 被授权人身份证、在缴社保证明 |  | 原件扫描件（公章） |
| 4 | 供方承诺函（附件3-2） |  | 原件扫描件（公章） |
| 5 | 企业简介及企业组织架构，包含企业主要管理人员姓名、岗位、联系方式 |  | 原件扫描件（公章） |
| 6 | 企业营业执照、税务登记证等 |  | 原件扫描件（公章） |
| 7 | 施工资质等级证书、安全生产许可证 |  | 原件扫描件（公章） |
| 8 | 公司照片(包含公司办公楼全景、公司门牌、前台、项目负责人办公室、办公区、会议室等）（附件3-3） |  | 原件扫描件（公章） |
| 9 | 近三年企业财务状况表（附件3-4）  （附企业银行信用等级证书及企业财务审计报表） |  | 原件扫描件（公章） |
| 10 | 企业主要获奖证书一览表（附件3-5） |  | 原件扫描件（公章） |
| 11 | 其它入围申请需提交的企业资料 |  | 原件扫描件（公章） |
| 12 | **拟派**项目经济责任人及现场项目经理 | 拟派项目经济责任人、现场项目经理履历表（附件3-6） |  | 原件扫描件（公章） |
| 13 | 拟派项目经济责任人、现场项目经理身份证、在缴社保证明 |  | 原件扫描件（公章） |
| 14 | 项目部组织架构（包含主要管理人员姓名、岗位、联系方式） |  | 原件扫描件（公章） |
| 15 | 近三年已完和正在履约项目清单（附件3-7） |  | 原件扫描件（公章） |
| 16 | 近三年已完和正在履约项目一览表（附件3-8） |  | 原件扫描件（公章） |
| 17 | 近三年已完和正在履约项目合同原件验真（附件3-9） |  | 原件扫描件（公章） |
| 18 | 可提供考察的主要项目信息（附件3-10） |  | 原件扫描件（公章） |
| 19 | 拟派项目经济责任人、现场项目经理主要获奖证书一览表（附件3-11） |  | 原件扫描件（公章） |
| 20 | 其它入围申请需提交的项目资料 |  | 原件扫描件（公章） |

注：按上述资料目录顺序整理，盖章版原件扫描。

附件3-1

**法 人 代 表 授 权 委 托 书**

**本授权委托书声明： （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工：** **（姓名），身份证号码： ，为本公司参加 XXXX公司开发的XXX项目XXX工程 入围申请的代理人。代理人在资料递交过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事物，我均予以承认。**

**代理人无转委托权。**

**签字如下，以资证明。**

**法人代表：（签字、盖章）**

**代理人：（签字）**

**日期： 年 月 日**

附件3-2

**供方承诺函**

**致**： **项目公司名称**

**本公司郑重承诺，以下所提报的全部资料内容及所附资料均真实无误，本公司近三年内未发生重大经济或民事纠纷，本次申请涉及的公司法人、项目经济责任人及现场项目经理皆未被列入失信被执行人；并同意贵方采取任何方式调查验证。本公司承担因失实而产生的所有责任。**

**供方法人代表或委托代理人签字：**

**供方公章：**

**日期： 年 月 日**

附件3-3

**公司照片**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **公司地址** |  | |
| **公司照片** | 公司办公楼全景 | 公司门牌 |
| 公司前台 | 项目负责人办公室 |
| 办公区 | 会议室 |

附件3-4

#### 财务状况表

1. **开户银行情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 银行  （基本户） | 银行名称： |
| 银行地址： |
| 电话： |
| 联系人： |
| 传真： |

**二、资信情况**

资信等级：

评估机构：

注：附企业信用等级证书复印件。

**三、近三年每年的资产负债表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 财务状况  （单位） | 近三年 | | |
| 20xx年 | 20xx年 | 20xx年 |
| 1、总资产（万元） |  |  |  |
| 2、流动资产（万元） |  |  |  |
| 3、总负债（万元） |  |  |  |
| 4、流动负债（万元） |  |  |  |
| 5、税前利润（万元） |  |  |  |
| 6、税后利润（万元） |  |  |  |

注：请附最近三年经过审计的财务报表，包括资产负债表、损益表、现金流量表和报表附注。

附件3-5

**企业主要获奖证书一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 企业或工程获奖项目名称 | 颁发机构、单位 | 颁发时间 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

注：附以上证书复印件

附件3-6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | |  | | 性别 |  | 出生年月 |  | 照片 |
| 身份证号码 | |  | | | | 联系  电话 |  |
| 学历 | |  | | 所学专业 |  | 现居住地 |  | |
| 最后毕业学校 | |  | | 毕业时间 |  | 技术职称 |  | |
| 现工作单位 | |  | | 职务 |  | 相同岗位工作年限 |  | |
| 工作经历 | 起止年月 | | 单位  名称 | | 职务 | 项目简介 | | |
|  | |  | |  |  | | |
|  | |  | |  |  | | |
|  | |  | |  |  | | |
|  | |  | |  |  | | |
| 自我评价 |  | | | | | | | |

**拟派项目经济责任人/现场项目经理履历表**

附件3-7  **近三年已完和正在履约项目清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 开发商 | 项目名称 | 项目类型 | 项目经济责任人 | 现场项目经理 | 合同金额 | 项目进展 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

#### 注：1、项目类型包括住宅（高层、洋房、叠墅、合院等）、酒店、办公楼、公寓等；

2、项目进展包括在建、已完工、已交付。

#### 

#### 附件3-8 近三年已完和正在履约项目一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 1 | 项目面积（m2） | 发包人名称 | 发包人工程负责人及联系方式 | **项目工程基本简介：**  与合同描述应一致 |
| **项目名称**：  开发商·项目案名 | |  |  |  |
| 项目地址 | 监理单位名称 | 项目总监及联系方式 |
|  |  |  |
| 合同金额（万元） | 结算金额（万元） | 工程起止时间 |
|  |  |  | **合同付款方式：**  与合同描述应一致 |
| 项目管理模式：□直营 □其他 | | |
| 项目经济责任人姓名及联系方式： | | |
| 1、现场项目经理姓名及联系方式：  2、现场项目经理与项目经济承包人合作年限： | | |

注：（1）本表适用于其他工程类填报；（2）本表可延展复制，业绩填报至少3个及以上。

#### 附件3-8 近三年已完和正在履约项目一览表（精装修类）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 1 | 项目面积（m2） | | 发包人名称 | | 发包人工程负责人及联系方式 | | **项目工程基本简介：**  与合同描述应一致 |
| **项目名称**：  开发商·项目案名 | |  | |  | |  | |
| 项目地址 | | 监理单位名称 | | 项目总监及联系方式 | |
|  | |  | |  | |
| 合同金额（万元） | | 结算金额（万元） | | 工程起止时间 | |
|  | |  | |  | | **合同付款方式：**  与合同描述应一致 |
| 合同施工总面积（m2） |  | | 单方造价(元/㎡) | |  |
| 项目管理模式：□直营 □其他 | | | | | |
| 项目经济承包人姓名及联系方式： | | | | | |
| 1、现场项目经理姓名及联系方式：  2、现场项目经理与项目经济承包人合作年限： | | | | | |

注：（1）本表适用于精装修类工程填报；（2）本表可延展复制，业绩填报至少3个及以上。

#### 附件3-8 近三年已完和正在履约项目一览表（市政景观类）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 1 | 项目面积（m2） | | 发包人名称 | | 发包人工程负责人及联系方式 | | **项目工程基本简介：**  与合同描述应一致 |
| **项目名称**：  开发商·项目案名 | |  | |  | |  | |
| 项目地址 | | 监理单位名称 | | 项目总监及联系方式 | |
|  | |  | |  | |
| 合同金额（万元） | | 结算金额（万元） | | 工程起止时间 | |
|  | |  | |  | | **合同付款方式：**  与合同描述应一致 |
| 合同施工总面积（m2） |  | | 单方造价(元/㎡) | |  |
| 项目管理模式：□直营 □其他 | | | | | |
| 项目经济承包人姓名及联系方式： | | | | | |
| 1、现场项目经理姓名及联系方式：  2、现场项目经理与项目经济承包人合作年限： | | | | | |

注：（1）本表适用于市政景观类工程填报；（2）本表可延展复制，业绩填报至少3个及以上。

# 附件3-9

# 近三年已完和正在履约项目合同原件验真

说明：1、与附件7列举业绩一一对应按顺序提供

1. 整份合同

附件3-10

**可提供考察的主要项目信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** |  | **项目名称** |  |
| **项目地址** |  | | |
| **发包人名称** |  | **发包人工程负责人及联系方式** |  |
| **监理单位名称** |  | **项目总监及**  **联系方式** |  |
| **项目面积（m2）** |  | **工程起止时间** |  |
| **合同金额（万元）** |  | **结算金额（万元）**  **单方造价(元/㎡)** | 其它工程类填结算金额、精装景观类填单方造价 |
| **项目目前进展** | □未进场 □施工中 □已竣工 □已交付 | | |
| **项目全景照片** | 项目大门照片 | 项目全景照片 | |
| **项目质量、进度、安全文明管理**  **照片**  **（可自行增加行）** |  |  | |
|  |  | |

附件3-11

**拟派项目经济责任人/现场项目经理主要获奖证书一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 获奖人员姓名 | 获奖项目名称 | 奖项名称 | 颁发机构、单位 | 颁发时间 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：附以上证书盖章版扫描件